

# FOR RENT

## 【期間限定：礼金サービス】広々10帖を超える洋

24時間緊急通報システム、2F以上、ダブルディンプルキー、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	常磐線 土浦駅 徒歩10分		
物件所在地	茨城県土浦市港町2丁目		
建物名・部屋番号	SRLレジデンス港町		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	29.99m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年7月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
	[月次費用] SRLサポート費: 2,160円 町会費: 500円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額 × 60%、更新保証料: 10,000円/年		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>インターネット: キッズウェイ(無料利用可)</li> <li>SRLサポート費(火災保険950円、安心入居サポート費1,100円(日割無し))</li> <li>引落手数料(月額保証料): 別途330円/月(税込)</li> <li>町内会費(日割無し)</li> <li>敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算。</li> <li>ペット飼育の場合、敷金1ヶ月プラス(小型犬・猫合計2匹迄)</li> <li>法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月。(キャンペーン適用なし)</li> <li>【期間限定: 礼金サービス】</li> </ul>		

情報更新日 2025年12月7日

No.1-1-1033-202

茨城県知事(3)第6792号

公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局

お部屋探しの専門店  
**セレントライフ**

株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)

TEL:029-839-0312

FAX:029-839-0313

E-mail : info@serent-life.co.jp

URL : <http://www.serent-life.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%