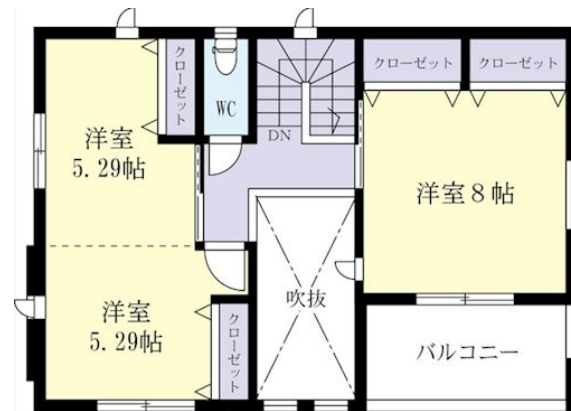


FOR RENT

研究学園駅徒歩圏内の一戸建て！駐車場も4台駐車

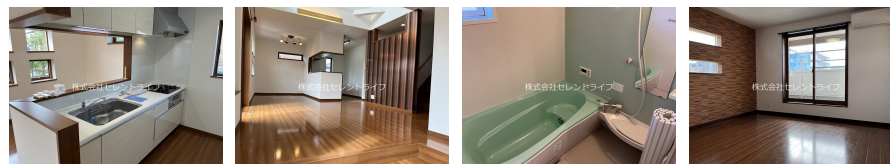
24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルディンプルキー, 寝室8畳以上, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 区画整理地内, 平坦地, 平置駐車場



【2F】



【1F】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	250,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩8分		
物件所在地	茨城県つくば市研究学園5丁目		
建物名・部屋番号	研究学園5丁目戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	100.6㎡	向き	南
築年月	2013年7月	入居時期	2026年11月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額×60%、更新保証料: 10,000円/年(翌年より)		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
備考	・インターネット: 引込工事費・使用料は借主負担。 ・安心入居サポート費: 19,800円(税込)/2年(入居期間必須、解約返戻金無し) ・引落手数料(月額保証料): 別途330円/月(税込) ・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算。 ・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月。(キャンペーン適用なし) ・【期間限定キャンペーン】礼金サービス。 ・入居中及び退去時の除草・芝刈りは入居者にて対応		

情報更新日 2026年9月19日

No.1-3-1029-1

茨城県知事(3)第6792号

公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局

お部屋探しの専門店
セレントライフ

株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)

TEL:029-839-0312

FAX:029-839-0313

E-mail: info@serent-life.co.jp

URL: http://www.serent-life.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%