

# FOR RENT

## 【期間限定：礼金サービス】もちろんペットとー

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 電子キー, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 61,000円                                                                                                                                                                                                                                |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                   | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                                                      | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金  | -      |
| 交通       | 常磐線 土浦駅 徒歩31分                                                                                                                                                                                                                          |      |        |
| 物件所在地    | 茨城県土浦市西真鍋町                                                                                                                                                                                                                             |      |        |
| 建物名・部屋番号 | Regulus (レグルス)                                                                                                                                                                                                                         |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                              |      |        |
| 専有面積     | 47.2㎡                                                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2019年8月                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                  | 損害保険 |        |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                                                       |      |        |
| その他費用    | [月次費用] SRLサポート費：2,160円 町内会費：400円                                                                                                                                                                                                       |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可                                                                                                                                                                                                                    |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：月額総額×60%、更新保証料：10,000円/年                                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み                                                                                                                                                                              |      |        |
| 備考       | ・インターネット：キッズウェイ（無料利用可）<br>・SRLサポート費（火災保険950円、安心入居サポート費1,210円（日割無し））<br>・引落手数料（月額保証料）：別途330円/月（税込）<br>・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算<br>・町内会費（日割無し）<br>・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月プラス（小型犬・猫合計2匹迄）<br>・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月（キャンペーン適用なし）<br>・【期間限定：礼金サービス】 |      |        |

情報更新日 2025年9月6日

No.1-1-1009-207

茨城県知事（3）第6792号

公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局

お部屋探しの専門店  
セレントライフ

株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)

TEL:029-839-0312

FAX:029-839-0313

E-mail : info@serent-life.co.jp

URL : http://www.serent-life.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |