

# FOR RENT

## 万博記念公園駅徒歩2分のペット飼育可（小型犬・

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 通風良好, 電子キー, 当社管理物件, 陽当たり良好, 2x4工法, 駅まで平坦, 駅前, メールボックス, 平置駐車場, 整備され



賃料	70,000円		
間取り	1LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,500円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	つくばエクスプレス 万博記念公園（茨城）駅 徒歩2分		
物件所在地	茨城県つくば市島名		
建物名・部屋番号	Aldebaran（アルデbaran）		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	32.37㎡	向き	東
築年月	2019年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 5500円/月 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[月次費用] SRLサポート費：2,160円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料：月額家賃等総額×60%、更新保証料：10,000円/年		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インターネット：キッズウェイ（無料利用可）</li> <li>・SRLサポート費（火災保険950円、安心入居サポート費1,210円（日割無し）</li> <li>・引落手数料（月額保証料）：別途330円/月（税込）</li> <li>・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算</li> <li>・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月プラス（小型犬・猫合計2匹迄）</li> <li>・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月</li> </ul>		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月4日

No.1-1-1008-201

茨城県知事（3）第6792号  
公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局



### 株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)  
TEL:029-839-0312 FAX:029-839-0313  
E-mail: info@serent-life.co.jp  
URL: http://www.serent-life.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%