

FOR RENT

## セキスイハイム施工 人気の学園の森エリアで

24時間緊急通報システム、2F以上、3方角住戸、3面採光、ダブルディンプルキー、角住戸、最上階、通風良好、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	110,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩27分		
物件所在地	茨城県つくば市学園の森1丁目		
建物名・部屋番号	La.HAL 学園の森		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.39m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2019年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
	[月次費用] SRLサポート費 : 2,160円		
その他費用			
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総額 × 60%、更新保証料 : 10,000円/年		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、イン		
備考	<ul style="list-style-type: none"><li>インターネット : キッズウェイ(無料利用可)</li><li>SRLサポート費(火災保険950円、安心入居サポート費1,210円(日割無し))</li><li>引落手数料(月額保証料) : 別途330円/月(税込)</li><li>敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算。</li><li>ペット飼育の場合、敷金1ヶ月プラス(小型犬・猫合計2匹迄)</li><li>法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月(キャンペーン適用なし)</li><li>【期間限定キャンペーン】礼金サービス</li></ul>		

情報更新日 2026年1月10日

No.1-1-1002-201

茨城県知事(3)第6792号

公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局

お部屋探しの専門店  
**セレントライフ**

株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)

TEL:029-839-0312

FAX:029-839-0313

E-mail : info@serent-life.co.jp

URL : http://www.serent-life.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%