

# FOR RENT

## 【期間限定：礼金サービス】ペット飼育可能の

24時間緊急通報システム,通風良好,電子キー,当社管理物件,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	47,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	常磐線 神立駅 徒歩55分 常磐線 土浦駅 徒歩66分		
物件所在地	茨城県土浦市おおつ野7丁目		
建物名・部屋番号	KI・ZU・NA 絆		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	29.24㎡	向き	東
築年月	2018年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
その他費用	[月次費用] 町内会費：500円 SRLサポート費：2,160円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総額×60%、更新保証料：10,000円/年		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,TVインターホン,イン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インターネット：キッズウェイ（無料利用可）</li> <li>・SRLサポート費（火災保険950円、安心入居サポート費1,210円（日割無し）</li> <li>・引落手数料（月額保証料）：別途330円/月（税込）</li> <li>・町内会費（日割無し）</li> <li>・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算</li> <li>・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月プラス（小型犬・猫合計2匹迄）</li> <li>・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月（キャンペーン適用なし）</li> </ul>		

情報更新日 2025年10月6日

No.1-1-0960-102

茨城県知事(3)第6792号  
公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局



### 株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)  
TEL:029-839-0312 FAX:029-839-0313  
E-mail: info@serent-life.co.jp  
URL: http://www.serent-life.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%