

# FOR RENT

## 【期間限定：礼金サービス】インターネット無料

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 3面採光, ダブルディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 最上階, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦,



|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 150,000円  |      |        |
| 間取り      | 3LDK  | 物件種別 | テラスハウス |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | -   |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩28分   |      |        |
| 物件所在地    | 茨城県つくば市学園の森1丁目  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | リア学園の森  |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |        |
| 専有面積     | 79.9㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2018年3月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 |        |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場  |      |        |
| その他費用    | [月次費用] SRLサポート費: 2,160円   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総額×60%、更新保証料: 10,000円/年   |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン   |      |        |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・インターネット: キッズウェイ (無料利用可)</li> <li>・引落手数料 (月額保証料): 別途330円/月 (税込)</li> <li>・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算</li> <li>・SRLサポート費 (火災保険950円、安心入居サポート費1,210円 (日割無し))</li> <li>・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 (キャンペーン適用なし)</li> </ul> |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月15日

No.1-1-0953-102

茨城県知事(3)第6792号  
公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局



### 株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)  
TEL:029-839-0312 FAX:029-839-0313  
E-mail: info@serent-life.co.jp  
URL: http://www.serent-life.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |