

# FOR RENT

## 【期間限定：礼金サービス】インターネット無料

24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, 3面採光, ダブルディンプルキー, メゾネット, 角住戸, 最上階, 通風良好, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 駅まで平坦,



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	150,000円		
間取り	3LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩28分		
物件所在地	茨城県つくば市学園の森1丁目		
建物名・部屋番号	リア学園の森		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	79.9㎡	向き	南
築年月	2018年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[月次費用] SRLサポート費: 2,160円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額×60%、更新保証料: 10,000円/年		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・インターネット: キッズウェイ(無料利用可)</li> <li>・引落手数料(月額保証料): 別途330円/月(税込)</li> <li>・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算</li> <li>・SRLサポート費(火災保険950円、安心入居サポート費1,210円(日割無し))</li> <li>・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月(キャンペーン適用なし)</li> </ul>		

情報更新日 2026年4月23日

No.1-1-0953-102

茨城県知事(3)第6792号  
公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局



### 株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)  
TEL:029-839-0312 FAX:029-839-0313  
E-mail: info@serent-life.co.jp  
URL: http://www.serent-life.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%