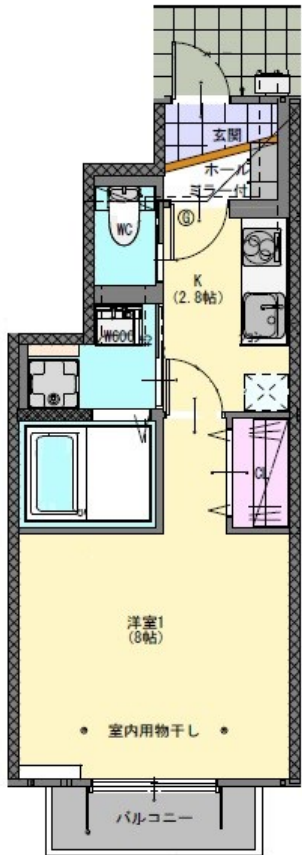


FOR RENT

研究学園エリア徒歩圏内・ペット飼育可能でイン

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,通風良好,電子キー,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,区画整理地内,防犯カメラ,平置駐車場



賃料	60,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩15分		
物件所在地	茨城県つくば市学園南3丁目		
建物名・部屋番号	KK Hills		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.41㎡	向き	南西
築年月	2018年1月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[月次費用] SRLサポート費：2,160円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総額×60%、更新保証料：10,000円/年		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,イン		
備考	・インターネット：キッズウェイ（無料利用可） ・SRLサポート費（火災保険950円、安心入居サポート費1,210円（日割無し） ・引落手数料（月額保証料）：別途330円/月（税込） ・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月プラス（小型犬・猫合計2匹迄） ・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月（キャンペーン適用なし） ・【期間限定キャンペーン】礼金サービス		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月16日 No.1-1-0947-102

茨城県知事（3）第6792号  
公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局



株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)  
TEL:029-839-0312 FAX:029-839-0313  
E-mail : info@serent-life.co.jp  
URL : http://www.serent-life.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%