

# FOR RENT

## 期間限定：敷金・礼金ゼロ！リノベーション物件

24時間緊急通報システム,通風良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街



賃料	42,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無/-	保証金	無
交通	関鉄常総線 新守谷駅 徒歩10分 つくばエクスプレス 守谷駅 徒歩31分		
物件所在地	茨城県守谷市久保ヶ丘1丁目		
建物名・部屋番号	コーポ・アルタ		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	28㎡	向き	南
築年月	1996年3月	入居時期	2025年9月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無		
その他費用	[月次費用] SRLサポート費：2,160円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料：月額総額×60%、更新保証料：10,000円/年		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・J:COMの供給範囲プランが無料。(オプション有料)</li> <li>・SRLサポート費(火災保険950円、安心入居サポート費1,210円(日割無し))</li> <li>・引落手数料(月額保証料):別途330円/月(税込)</li> <li>・1年以下の解約は家賃2ヶ月・2年以下の解約家賃1ヶ月分が違約金</li> <li>・初回保証料の最低保証料は30,000円</li> <li>・敷金ゼロの入居の場合、退去時原状回復費用は実費精算。</li> <li>・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月(キャンペーン適用無)</li> <li>・【期間限定:礼金サービス】</li> </ul>		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年8月19日

No.1-1-0554-102

茨城県知事(3)第6792号  
公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局



### 株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)  
TEL:029-839-0312 FAX:029-839-0313  
E-mail: info@serent-life.co.jp  
URL: http://www.serent-life.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%