

FOR RENT

大和ハウス施工の一戸建て住宅！閑静な住宅街で

24時間緊急通報システム,2F以上,玄関ポーチ,最上階,畳コーナー,通風良好,当社管理物件,南庭,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	4LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	つくばエクスプレス 研究学園駅 徒歩60分		
物件所在地	茨城県つくば市豊里の杜1丁目		
建物名・部屋番号	豊里の杜D-room住宅		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	91.08㎡	向き	南
築年月	2015年1月	入居時期	2025年10月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] ICカード発行代: 22,000円 [月次費用] SRLサポート費: 2,160円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 家賃等総額×60%、更新保証料: 10,000円/年		
設備	24時間換気システム,3点給湯,CATV,TVインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン		
備考	・インターネット: 引込工事・使用料借主負担 ・SRLサポート費 (火災保険950円、安心入居サポート費1,210円 (日割無し)) ・引落手数料 (月額保証料): 別途330円/月 (税込) ・法人契約の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ※自治会加入任意ですが、ゴミ置き場清掃当番等のご対応必要 ※除草・植栽剪定は、借主で行っていただきます。 ※ICカード設定費用: 22,000円 ※TV (CATV) 視聴については利用手続き・視聴料は借主もしくは入居者負担		

情報更新日 2025年9月8日

No.1-3-0640-1

茨城県知事 (3) 第6792号

公益社団法人 不動産保証協会、公益社団法人 全日本不動産協会 茨城県本部、東京法務局

お部屋探しの専門店
セレントライフ

株式会社セレントライフ

茨城県つくば市島名4370(諏訪C18街区4)

TEL:029-839-0312

FAX:029-839-0313

E-mail: info@serent-life.co.jp

URL: http://www.serent-life.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%